

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью Клубный «Симбирский дом» по строительству Жилого дома со встроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по ул.Федерации, д.64, в Ленинском районе г.Ульяновска

I. Информация о Застройщике:

1.Фирменное наименование, место нахождения и режим работы застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью Клубный «Симбирский дом» - ООО Клубный «Симбирский дом» (сокращенное наименование),

Место нахождение общества: 432017, г. Ульяновск, бульвар Пластова, д. 7/1.

Режим работы общества: ежедневно – с 8-00 час. до 17-00 час.

обед- с 12-00 час. до 13-00 час.

выходные – суббота, воскресенье.

2. Сведения о государственной регистрации застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации ООО Клубный «Симбирский дом» №002311237 от 10.07.2013 выдано ИФНС России по Ленинскому району г. Ульяновска (ОГРН 1137325004519).

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения №002311244 от 10.07.2013 выдано ИФНС России по Ленинскому району г. Ульяновска

ИНН / КПП - 7325122533/732501001.

3. Сведения об учредителях (участниках) застройщика:

- Аюпов Ферид Шакирович– 100 % уставного капитала

4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых он принимал участие в течение трех лет, предшествующих составлению настоящей проектной декларации:

информация отсутствует.

5. Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Данный вид деятельности не подлежит лицензированию

6.Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года (данные по итогам 2013 года — согласно бух.балансам):

убыток - 6000 руб.

Размер кредиторской задолженности:

162 000 руб.

Размер дебиторской задолженности

1 844 000 руб.

II. Информация о проекте строительства

1. Информация о цели проекта строительства:

строительство комфортного жилья - жилого дома со встроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, расположенного по адресу: город Ульяновск, ул. Федерации, д. 64 .

Сроки реализации проекта – 18 месяцев.

Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Положительное экспертное заключение проектной документации подготовлено Некоммерческим партнерством «Национальное объединение экспертов градостроительной деятельности»; заключение №77-1-4-0014-14 от 12.03.2014г.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство №RU73304000-123 от 16.04.2014г. Срок действия разрешения до 15 ноября 2015 года.

3. Информация о земельном участке:

Земельный участок принадлежит ООО Клубный «Симбирский дом» на праве аренды в соответствии с договором аренды от 12 марта 2014 года. Договор заключен на срок менее одного года и гос.регистрации не подлежит. Кадастровый номер: 73:24:041605:60

Границы земельного участка– ул. Федерации, д.64 в Ленинском районе г.Ульяновска;

Площадь земельного участка: 1914,4 кв.м.; площадь застройки объектом капитального строительства – 715,49 кв.м.

Элементы благоустройства: проектом предусмотрено благоустройство проездов, автостоянок для временной парковки автомобилей, пешеходной зоны из асфальтобетона, детская игровая площадка во дворе дома, озеленение.

4. Информация о местоположении строящегося жилого дома:

Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Федерации, 64 (Ленинский район);

Описание проекта строительства: жилой дом со встроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, кирпичный снабжается центральным водоснабжением, канализацией, телефонизацией, газоснабжением, электроснабжением. В квартирах предусмотрено индивидуальное поквартирное отопление.

5. Информация о количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Количество квартир в многоквартирном доме 41, в том числе

- однокомнатных квартир 14, двухкомнатных квартир 13, трехкомнатных квартир 14.

Общая площадь квартир 2906,81 кв.м. (с учетом площади балконов с К=0,3)

6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Нежилое помещение Юридическая консультация – площадь помещения 67,26 м²

7. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

В здании предусмотрены:- хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, канализация, водостоки, отопление, вентиляция, противопожарный водопровод, электроосвещение, силовое электрооборудование, диспетчеризация лифта, телефонизация, радиофикация, телевизионные антенны, а также автоматическая пожарная сигнализация, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре.

Здание оборудовано лифтом и мусоропроводом.

Инженерные сети от места подключения и до дома

8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: до 15 ноября 2015 г.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления, которые участвуют в приемке многоквартирного дома: Администрация (мэрия) города Ульяновска, главный архитектор г. Ульяновска, Инспекция ГАСН по Ульяновской области, Департамент по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области.

9. Информация о финансовых и прочих рисках:

Возможные финансовые риски отсутствуют.

10. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость строительства составляет 74 000 тыс. рублей.

11. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Основные строительные-монтажные работы выполняются: ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба-Плюс».

12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном ст. ст. 13 – 15 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Кроме того обязательства застройщика обеспечиваются в порядке ст. 15.2 ФЗ-214 — страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем: заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору

13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных и собственных средств.

Директор

ООО Клубный «Симбирский Дом»



В.Н.Романов